



C3-506-2022/56
от 25.05.2022

Утвержден
решением Совета директоров АО «ПСЗ «Янтарь»
(протокол от 17.05.2022 г. № 17/2022)

**РЕЕСТР
НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АО «ПСЗ «Янтарь»
(новая редакция)**

YWF0026585053



**I. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
(ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ)**

№ п.п.	Наименование актива, доля владения (проценты)	Место нахождения актива	ИНН актива	Вид деятельности актива	Балансовая стоимость актива на 31.12.2021, тыс.руб.	Способ реализации	Наличие обременений (да/нет)	Сведения о правоустанавливающих документах (реквизиты договора, акта гос.органа и пр.)
1. Реализация								
1	ООО «Балтпромактив»	Москва	7701836830	68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	49,99	Продажа	нет	Договор купли-продажи доли в размере 49,99 % в уставном капитале ООО «Балтпромактив» от 30.10.2010, зарегистрирован в реестре за № Н-746
2. Ликвидация								
2	ЗАО «Белмет-Янтарь»	Калининград	3905031145	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	0,0 ¹	Ликвидация	нет	Учредительный договор от 20.07.1998, договор купли-продажи от 2003 г.
3	ЗАО «МП «Янтарь»	Калининград	3908015590	25.62 Обработка металлических изделий механическая	0,0 ²	Ликвидация	нет	Договоры купли-продажи акций: от 02.07.1998 № 2, б/н 2000 г.; от 27.11.2000 б/н

¹ Создан резерв под обесценение в размере 4,28 тыс.рублей.

² Создан резерв под обесценение в размере 7,35 тыс.рублей.

II. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ (НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)

№ № п.п	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений (да\нет)	Способ реализации	Реестровый номер учета Актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
1. Реализация												
1	Испытательная станция судов	производственное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 229	1991	1388,52	314,9	39-АА 748821 от 08.10.2009	нет	ликвидация	СО0060116	39:15:150403:327	
2	Здание станции перекачки болотных вод, литеры Т8	вспомогательное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 37, литера Т8	1930	0	31,2	39-АА 748810 от 08.10.2009	нет	прямая продажа «ООО Аквелла Инвест»	СО0060024	39:15:150403:333	
3	Свинарник на 500 голов	сельхозназначение	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, литера И8, корпус № 172	1984	2792,45	1455,3	39-АА 749812 от 13.10.2009	нет	ликвидация	СО0060086	39:15:150403:338	
4	Здание насосной станции озера Ворошиловского	вспомогательное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 30	1950	0	21,8	39-АА 920190 от 23.03.2011	нет	ликвидация	СО0060018	39:15:150403:148	
5	Оранжерея № 1	сельхозназначение	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, лите Г 14	1975	0	527,2	39-АА 748900 от 12.10.2009	нет	ликвидация	СО0060125	39:15:150403:103	
6	Оранжерея № 2	сельхозназначение	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10	1975	140,75	441,3	39-АА 748828 от 08.10.2009	нет	ликвидация	СО0060126	39:15:150403:113	
7	Здание склада цветных труб цех № 19	вспомогательное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 147	1967	0	1214,9	39-АА 748890 от 12.10.2009	нет	ликвидация	СО0060073	39:15:150403:64	
8	Здание склада	вспомогательное	г. Калининград.	1967	0	1224,3	39-АА 749803 от	нет	ликвидация	СО0060074	39:15:150403:	

№ № п.п	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений (да\нет)	Способ реализации	Реестровый номер учета Актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
	изоляционных материалов. Литер: И7	ное	Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 148, литеры И7				13.10.2009				315	
9	Здание склада ГСМ (Литер Т4)	вспомогательное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 72	1973	624,76	435,2	39-АА 748880 от 12.10.2009	нет	ликвидация	СО0060047	39:15:150403:355	
10	Здание гаража автомашин	вспомогательное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 135	1961	0	921,8	39-АА 749822 от 13.10.2009	нет	ликвидация	СО0060069	39:15:150403:90	
11	Механический цех	производственное	Калининградская обл., г.Неман, ул. Черняховского, д.7	1986	21632,62	4419,4	39-АА № 420626 от 18.08.2000	аренда	продажа	СО0060156	39:07:010025:91	
12	Производственное здание (Литер А)	производственное	Калининградская обл., г.Неман, ул. Черняховского, д.7	1971	2576,47	5723,8	КО-А №027262 от 18.08.2000	нет	продажа	СО0060157	39:07:010025:315	
13	Здание бытовых помещений Литер Б	вспомогательное	Калининградская обл., г.Неман, ул. Черняховского, д.7	1970	0	1376,5	КО-А №027263 от 18.08.2000	нет	продажа	СО0060158	39:07:010025:313	
14	Склад Литер Ж	вспомогательное	Калининградская обл., г.Неман, ул. Черняховского, д.7	1970	0	436,2	КО-А №027263 от 18.08.2000	нет	продажа	СО0060159	39:07:010025:312	
15	земельный участок	для обслуживания нежилых зданий	Калининградская обл., г.Неман, ул. Черняховского, д.7	-	82,52	26223,78	39-АА 711081 от 17.06.2009	нет	продажа	С30060008	39:07:010025:3	
16	Нежилое здание (сушильные камеры)	производственное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 218	1989	4652,87	519,5	39-АА 732712 от 18.08.2009	нет	продажа	СО0060109	39:15:150403:69	
17	земельный участок	под здания и сооружения вспомогатель-	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10	-	33,6	813	39-АА 739851 от 09.09.2009	нет	продажа	С30060004	39:15:150405:6	

№ № п.п	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений (да\нет)	Способ реализации	Реестровый номер учета Актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
		ного производства										
18	Производственный корпус	производственное	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10, корпус № 223	1991	5595,37	468,6	39-АА 732713 от 18.08.2009	нет	продажа	СО0060112	39:15:150403:279	
19	земельный участок	под здания и сооружения вспомогательного производства	г. Калининград. Транспортный тупик, дом № 10	-	25,68	531	39-АА 739852 от 09.09.2009	нет	продажа	С30060005	39:15:150405:5	
20	ДОК №2	производственная	Акватория АО «ПСЗ «Янтарь», п. Калининград	1959	14287,09	пр. 122, длина 131,75 м, ширина 30,50 м, высота 14,60 м.	Регистрационный номер 581 от 10.02.1976 г.	нет	продажа	СП0060006	нет	
2. Сохранение												
1	Квартира	жилое	г. Калининград, ул.Киевская, дом №120 а, кв. 144	2008	2237,18	70,9	39-АБ 265957 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060177	39:15:150802:86	
2	Квартира	жилое	г. Калининград, ул.Киевская, дом №120 а, кв. 140	2008	2233,52	70	39-АБ 265959 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060179	39:15:150802:81	
3	Квартира	жилое	г. Калининград, ул.Киевская, дом №120 а, кв. 1	2008	2194,67	70,8	39-АБ 265956 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060180	39:15:150802:87	
4	Квартира	жилое	г. Калининград, ул.Киевская, дом №120 а, кв. 2	2008	1477,82	44,7	068653 от 06.11.2015	нет	сохранение	СО0060181	39:15:150802:88	
5	Квартира	жилое	г. Калининград, ул.Киевская, дом №120 а, кв. 120	2008	2188,63	70,7	39-АБ 265874 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060182	39:15:150802:75	

№ № п.п	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений (да\нет)	Способ реализации	Реестровый номер учета Актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
6	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 132 а, кв. 48	2008	1552,22	45,9	39-АБ 265875 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060183	39:15:150802:115	
7	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 132 а, кв. 50	2008	2140,27	66,7	39-АБ265876 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060184	39:15:150802:113	
8	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 124	2008	2187,83	70,5	39-АБ 265830 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060185	39:15:150802:76	
9	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 89	2008	2484,54	87,9	39-АБ 265829 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060186	39:15:150802:90	
10	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 143	2008	1531,81	45,2	39-АБ 265828 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060187	39:15:150802:85	
11	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 33	2008	2236,41	70,4	39-АБ 265960 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060188	39:15:150802:82	
12	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 29	2008	2236,41	70,4	39-АБ 265832 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060189	39:15:150802:80	
13	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 132 а, кв. 49	2008	1537,28	45,5	39-АБ 265877 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060191	39:15:150802:114	
14	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 136	2008	2233,93	70,1	39-АБ 265878 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060192	39:15:150802:79	
15	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 132	2008	2187,01	70,3	39-АБ 265831 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060193	39:15:150802:78	
16	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 101	2008	2485,75	88,2	39-АБ 265880 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060194	39:15:150802:93	

№ № п.п	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений (да\нет)	Способ реализации	Реестровый номер учета Актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
17	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 36	2008	2096,86	65,5	39-АБ 265954 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060195	39:15:150802:84	
18	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 35	2008	1528,59	44,7	39-АБ 265958 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060196	39:15:150802:83	
19	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Киевская, дом № 120 а, кв. 97	2008	2487,77	88,7	39-АБ 265879 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060197	39:15:150802:91	
20	Нежилое помещение	нежилое/административное/офисное	г. Калининград. Ул. Б.Хмельницкого, д.25, пом. П	2002	59,37	121,7	39-АА № 055670 от 19.10.2001	нет	сохранение	СО0060153	39:15:140418:415	
21	Нежилое здание, лит. А	общежитие/гостиница/проживание сотрудников и контрагентов	г. Калининград. Ул. Транспортная, дом № 2г	1960	7153,25	824,8	39-АА 814213 от 02.04.2010	нет	сохранение	СО0060150	39:15:150401:99	
22	Гостиница	общежитие/гостиница/проживание сотрудников и контрагентов	г. Калининград. Ул. Транспортная, дом № 6	1945	13969,64	826,4	39-АА 899792 от 28.01.2011	нет	сохранение	СО0060151	39:15:150403:62	
23	Нежилое помещение. Литер II из литеры А	общежитие/гостиница/проживание сотрудников и контрагентов	г. Калининград. Ул. Транспортная, дом № 2д	1962	7184,14	541,5	39-АА 814215 от 02.04.2010	нет	сохранение	СО0060152	39:15:150401:62	
24	Земельный участок	земли населенных пунктов/под здание гостиницы, расположенной по адресу г. Калининград. Ул.	г. Калининград. Ул. Транспортная, дом № 6	—		2520	39-АА 899792 от 06.07.2011	охранная зона инженерных коммуникаций	сохранение	С30060009	39:15:150403:16	

№ № п.п	Наименование актива (в полном соответствии с ЕГРН)	Вид деятельности, к которой относится объект недвижимости	Адрес актива	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Общая площадь (протяженность для линейных объектов) (кв. м, п. м)	Сведения о правах на имущество (номер, дата свидетельства)	Наличие обременений (да\нет)	Способ реализации	Реестровый номер учета Актива Общества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Примечание
		Транспортная, дом № 6										
25	Общежитие со встроенной пожарной частью	жилое	г. Калининград. Ул. Петрозаводская, дом № 11	1986	9276,08	2880,9	39-АА 827629 от 21.05.2010	нет	сохранение	СО0060175	39:15:150405:30	
26	Стадион	спортивное	г. Калининград, тупик Траспортный, дом 10	1951	0,00	504	39-АА 748894 от 12.10.2009	нет	сохранение	СО0060130	39:15:150403:125	
27	Пансионат	нежилое	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул.Нахимова, дом №35 а	1975	501,63	397,8	39-АА 651790 от 25.12.2008	нет	отложение инвестиционного решения	СО0060155	39:17:020003:30	
28	Нежилые помещения, литер II	административное/офисное	г. Калининград, ул.Суворова, д. 55, пом II	1995	164,15	44,4	39-АА № 012987 от 11.03.2001	нет	сохранение	СО0060154	39:15:000000:1765	
29	Квартира	жилое	г. Калининград, ул.Киевская, дом №120 а, кв. 128	2008	2187,43	70,4	39-АБ 265873 от 09.12.2013	нет	сохранение	СО0060178	39:15:150802:77	
30	Квартира	жилое	г. Калининград. Ул. Л.Иванихиной, дом № 1, кв. 211	1997	93,00	62,7	083036 от 02.12.2015	нет	сохранение	СО0060198	39:15:150846:455	